

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2024г.**Ереванская, 10**

Год постройки	1972
Общая площадь дома, кв.м.	6112,6
Места общ.польз.кв.м.	621,3
Жилая площадь дома, кв.м.	5491,3
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8957,4м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая комп."
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2023г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:**ул. Ереванская, д. 10, за период 2023г.****Сумма задолженности (тек.ремонт) на 01.01.2023г. 874973,73руб.****Сумма задолженности (кап.ремонт) на 01.01.2023г. 450210,51руб.**

Финансовый результат за 2022г.	-231986,62
Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	1 506 853,49
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 427 307,52
Задолженность населения за отчетный период	79 545,97
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 391 294,23
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	513 456,77
Налоги, взносы	210 765,02
Банковские расходы (РКО)	2 998,99
Управленческие расходы	636 470,87
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	27 602,58
Финансовый результат за 2023г.	-195 973,33
Капитальный ремонт и пеня	
Остаток денежных средств с прошлого года	1 388 626,35
Начислено денежных средств населению за отчетный период	829 098,14
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	753 893,38
Задолженность населения за отчетный период	75 204,76
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	0,00
Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2024г.	2 142 519,73

Сумма задолженности (тек.ремонт) на 01.01.2024г. 954519,70руб.**Сумма задолженности (кап. ремонт) на 01.01.2024г. 525415,27 руб.**

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2023г.	513456,77
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	37 322,16
Замена участка трубы на отоплении в подвальном помещении	6 000,00
Текущий ремонт межпанельных швов (53,55,90,94,95)	37 875,00
Высадка деревьев	152 600,00
Работа снегоуборочной техники	21 268,00
Дератизация и дезинфекция	15 792,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	13 200,00
Услуги УФПС Почта России	11 897,00
ХГВС в целях содержания ОИ	7 254,60
Эл.энергия в целях содержания ОИ	58 410,30
Материалы	79 511,82
Установка закладных для тренажера Лыжники	3 900,00
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	68 425,89